افتتاح نهمین نمایشگاه حمل ونقل، لجستیک و صنایع وابسته

نهمین نمایشگاه حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته روز یکشنبه، ۲۳ آذر با حضور فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی، معاونان وزارتخانه و رؤسای انجمن‌ها و اتحادیه‌های مرتبط، در مصلای امام خمینی (ره) افتتاح شد.

این دوره از نمایشگاه با شعار بهره‌وری و هوشمندسازی برگزار می‌شود و میزبان فعالان، سرمایه‌گذاران و شرکت‌های دانش‌بنیان خواهد بود. نمایشگاهی که در آن شاهد رونمایی از فناوری‌های نوین و ارتقای نقش بخش خصوصی برای تقویت کریدورهای ترانزیتی منطقه‌ای خواهیم بود.

رویکرد اصلی این رویداد توسعه زنجیره یکپارچه حمل و نقل و لجستیک با محوریت بهره وری، هوشمندسازی و ارتقای نقش بخش خصوصی است.

این محورها بر اساس نیازهای راهبردی کشور، سیاست های کلان توسعه زیرساخت ها و ضرورت ارتقای جایگاه ایران در کریدورهای بین المللی ترانزیتی انتخاب شده اند.

در نهمین دوره نمایشگاه سه حوزه حمل و نقل جاده ای، ریلی و دریایی به عنوان ستون‌های اصلی جابه‌جایی کالا و مسافر و موتور محرک ترانزیت منطقه ای کشور، در کانون توجه قرار گرفته اند و بخش قابل توجهی از برنامه ها، پنل ها و مشارکت شرکت ها نیز بر همین محورها متمرکز است. سایر حوزه ها نیز در قالب رویکرد تکمیلی و پیوندی با این سه بخش مورد توجه قرار دارند.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در آئین افتتاحیه این نمایشگاه گفت: صنعت حمل‌ونقل و لجستیک از صنایع بسیار مهم کشور به شمار می‌رود و فعالان متعددی در زنجیره آن نقش‌آفرینی می‌کنند. در دوره‌های گذشته، بزرگ‌ترین غرفه‌های نمایشگاه به مدیران و شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی اختصاص داشت، اما در نهمین دوره، حضور حداقلی غرفه‌های دولتی نتیجه یک انتخاب آگاهانه است که با هدف واگذاری فضای نمایشگاه به بخش خصوصی، نخبگان صنعتی و فعالان حوزه حمل‌ونقل انجام شد تا امکان عرضه محصولات و خدمات آنان فراهم شود.

وی با تأکید بر حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاری و سرمایه‌های بخش خصوصی گفت: مهم‌ترین مأموریت دولت، کاهش مداخله و تمرکز بر تسهیل‌گری برای فعالان بخش خصوصی است و حتی در برخی موارد، تنظیم‌گری می‌تواند به برخوردهای قلدرمآبانه از سوی دولت منجر شود، از این رو مسیر صحیح، پیشبرد امور با محوریت تسهیل‌گری و همراهی با بخش خصوصی است.

وزیر راه و شهرسازی توسعه همکاری‌های ملی و بین‌المللی حمل‌ونقل را یکی از اهداف محوری نمایشگاه دانست و گفت: این همکاری‌ها بر پایه دیپلماسی اقتصادی و جذب سرمایه شکل می‌گیرد و می‌تواند نقش مهمی در ارتقای موقعیت ترانزیتی ایران ایفا کند.

وی تاکید کرد: دیپلماسی اقتصادی یکی از ارکان اساسی توسعه حمل‌ونقل و ترانزیت است و گفتمان فعال در این حوزه، زمینه‌ساز تقویت روابط ایران با کشورهای همسایه و کشورهای همسایه همسایه خواهد بود که نتایج آن در قالب تفاهم‌نامه‌ها، توافق‌ها و قراردادهای عملیاتی قابل مشاهده است.

وی تکمیل حلقه‌های مفقوده کریدورهای ترانزیتی را از مأموریت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم عنوان کرد و گفت: تکمیل کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب، از جمله شاخه شرقی و غربی کریدور شمال جنوب، اتصال ریلی زاهدان، تملک اراضی برای اتصال ریل رشت – آستارا و پروژه شلمچه بصره از مهم‌ترین اقدامات در این حوزه است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: فعال‌سازی دیپلماسی حمل‌ونقل در قالب پیمان‌های بین‌المللی از جمله شانگهای، بریکس و اوراسیا، از مأموریت‌های ویژه وزارتخانه است و در تمام تعاملات با کشورهای پیرامونی، بر دیپلماسی فعال ترانزیت و حمل‌ونقل تأکید می‌شود.

صادق با اشاره به تشکیل ستاد ملی ترانزیت اشاره کرد و گفت: جلسات این ستاد برگزار شده، سند آن به تصویب رسیده و به‌زودی ابلاغ خواهد شد که می‌تواند نقش مؤثری در کاهش بروکراسی‌ها و تسهیل فرآیندها در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت کشور ایفا کند.

رسوب ۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور

دبیر انجمن بنادر با بیان اینکه ساختار فعلی ترخیص کالا مستعد سوءاستفاده است، گفت: پایین بودن تعرفه انبارداری بنادر باعث رسوب ۵ میلیون تن کالای اساسی و تبدیل بندر به انبار ارزان شده است.

محسن صادق‌فر، دبیر انجمن بنادر ایران در گفتگو با مهر تصریح کرد: انباشت بیش از ۵ میلیون تن کالای اساسی و معطلی ده‌ها کشتی در بنادر کشور نشان می‌دهد مسئله اصلی کمبود کالا یا ضعف زیرساخت بندری نیست، بلکه تأخیر در فرآیندهای تصمیم‌گیری و ترخیص است که زمان ماندگاری کشتی‌ها و کالا را به‌طور غیرمتعارف افزایش داده است.

دبیر انجمن بنادر ایران با اشاره به تبعات انباشت کالا در بنادر، گفت: انباشت کالا در بنادر باعث قفل شدن ظرفیت عملیاتی بنادر، افزایش دموراژ کشتی‌ها، افزایش هزینه خواب سرمایه و در نهایت انتقال این هزینه‌ها به قیمت تمام‌شده کالاهای اساسی می‌شود، وقتی چند میلیون تن کالا در بندر متوقف می‌ماند، اثر آن دیر یا زود در بازار مصرف دیده می‌شود.

صادق‌فر در پاسخ به پرسشی درباره نقش تغییرات اخیر در سیاست‌های ارزی یا مقررات بانکی اظهار کرد: تغییرات و سخت‌گیری‌های اخیر در سیاست‌های ارزی و مقررات بانکی به‌صورت مستقیم در تشدید این وضعیت مؤثر بوده‌اند.

وی افزود: پیچیدگی فرآیند تخصیص ارز، طولانی شدن صدور کد منشأ ارز و ناهماهنگی میان بانک مرکزی، دستگاه‌های متولی ثبت سفارش و گمرک باعث شده بخشی از کالاهای اساسی علی‌رغم ورود به کشور، امکان ترخیص به‌موقع را نداشته باشند، این موضوع به‌طور طبیعی زمان ماندگاری کشتی‌ها و کالاها در بنادر را افزایش داده است.

دبیر انجمن بنادر درباره هزینه‌های دموراژ گفت: اگرچه آمار رسمی تجمیعی از میزان دقیق هزینه دموراژ اعلام نشده، اما بر اساس برآوردهای کارشناسی، هزینه دموراژ هر کشتی حامل کالای اساسی می‌تواند روزانه از چند هزار تا چند ده‌هزار دلار متغیر باشد.

وی افزود: وقتی هم‌زمان چندین کشتی برای هفته‌ها در لنگرگاه یا اسکله معطل می‌مانند، مجموع هزینه‌های دموراژ، انبارداری و خواب سرمایه به رقم قابل‌توجهی در مقیاس ملی می‌رسد. این هزینه‌ها در نهایت یا از منابع عمومی پرداخت می‌شود یا به زنجیره قیمت کالا منتقل خواهد شد.

صادق‌فر درباره اثر این تأخیرها بر بازار مصرف ادامه داد: تأخیر در ترخیص کالاهای اساسی مستقیماً باعث افزایش قیمت تمام‌شده آن‌ها می‌شود. هزینه دموراژ، انبارداری، خواب سرمایه و افزایش ریسک‌های مالی همگی به قیمت نهایی کالا اضافه می‌شوند و در مورد نهاده‌های دامی و کالاهای پایه، این افزایش هزینه با یک وقفه زمانی به بازار مصرف منتقل شده و به‌صورت افزایش قیمت مواد غذایی و فشار تورمی بر خانوارها بروز می‌کند.

وی تأکید کرد: آنچه امروز در بنادر کشور مشاهده می‌شود، بیش از آنکه ناشی از کمبود کالا باشد، نتیجه تأخیر در تصمیمات ارزی، فرآیندهای بانکی و ترخیص است؛ تأخیری که هزینه آن مستقیماً به اقتصاد ملی و بازار مصرف منتقل می‌شود.

دبیر انجمن بنادر ایران درباره نقش پایین بودن هزینه انبارداری در رسوب کالاها گفت: یکی از عوامل مهم و کمتر دیده‌شده در رسوب کالاهای اساسی، پایین بودن تعرفه‌های انبارداری در بنادر است. در شرایط فعلی، هزینه نگهداری کالا در بندر، به‌ویژه برای کالاهای اساسی، در بسیاری موارد کمتر از هزینه خروج کالا، انتقال به انبارهای داخلی و ورود به شبکه توزیع است.

صادق‌فر تصریح کرد: این وضعیت باعث شده بندر، به‌جای آنکه یک گلوگاه عبوری کوتاه‌مدت باشد، عملاً به انبار ارزان، امن و کم‌ریسک برای نگهداری کالا تبدیل شود. وقتی چنین سیگنالی از سمت نظام تعرفه‌ای داده می‌شود، طبیعی است که انگیزه کافی برای ترخیص سریع کالا شکل نگیرد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا این وضعیت ناشی از تعلل واردکنندگان است، گفت: این مسئله را نباید صرفاً رفتاری یا فردی تحلیل کرد. رفتار واردکننده تابع سیگنال‌های اقتصادی است و وقتی ماندگاری کالا در بندر هزینه مؤثری ندارد و جریمه بازدارنده‌ای برای تأخیر تعریف نشده، سیستم به‌صورت ناخواسته رسوب کالا را تشویق می‌کند.

دبیر انجمن بنادر در پایان خاطرنشان کرد: تا زمانی که نگهداری کالا در بندر ارزان و کم‌هزینه باشد و تأخیر هزینه واقعی نداشته باشد، نباید انتظار خروج سریع کالا را داشت و اصلاح تعرفه‌های انبارداری و شفاف‌سازی فرآیندها شرط اصلی ساماندهی وضعیت فعلی است.

توسعه حمل‌ونقل ریلی نیازمند ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است

مدیرعامل راه‌آهن ضمن اعلام اینکه توسعه حمل‌ونقل ریلی نیازمند ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است، گفت: سال گذشته سرجمع بار ترانزیتی زمینی شامل جاده‌ای و ریلی به ۲۰ میلیون تن رسید که ۲.۴ میلیون تن سهم راه‌آهن و نزدیک ۱۷ میلیون تن سهم جاده‌ای بود.

جبارعلی ذاکری در آیین امضای قرارداد و تفاهم نامه سرمایه گذاری بخش خصوصی در زمینه توسعه مرکز لجستیک آپرین و ناوگان که با حضور وزیر راه برگزار شد، گفت: رویکرد و همبنلوز یکی راهبردهای راه آهن افزایش سهم ریلی و توسعه ترانزیت ریلی کشور است. عبارت ترانزیت پایه را سعی کردیم در این یک سال و اندی که از دولت چهاردهم می گذرد در متون، نوشتار، گفتار و گفتمان‌ها جاری کنیم و نگاه ویژه‌ای به ترانزیت از بعد ریلی داشته باشیم.

مدیرعامل راه‌آهن با اشاره به تدوین بسته اصلاحات سیاستی در راه‌آهن گفت: در بسته اول حدود ۳۰ سیاست تعریف شده که محور آن اصلاحات بازار و مدیریت تقاضاست.یکی از موضوعات اصلی، نرخ سوخت و قیمت‌گذاری آن است و ما به دنبال ایجاد بورس سبز برای سوخت حمل‌ونقل با مکانیزم عرضه و تقاضا و حداقل مداخله دستوری هستیم. همچنین سوختی مبتنی بر عملکرد ریلی و پرداخت صرفه‌جویی سوخت و تخفیف کرایه از جمله مشوق‌ها خواهد بود.

ذاکری در ادامه به آغاز مذاکرات ایران با روسیه و جمهوری آذربایجان اشاره کرد و گفت: هفته آینده همکاران ما در مسکو حاضر خواهند شد و به انجام مذاکراتی خواهند پرداخت تا پس از راه‌اندازی محور ریلی رشت- آستارا بتوانیم حمل و نقل ترکیبی را برای حمل بار به بنادر جنوبی ایران در این مسیر شاهد باشیم.

وی همچنین اضافه کرد: برای توسعه حمل و نقل ریلی نیازمند ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری توسط دولت و بخش خصوصی هستیم که پیش بینی می‌شود ۳۷ درصد آن توسط بخش خصوصی به انجام برسد.

مدیرعامل راه آهن با اشاره به اینکه تشکیل شورای گفت‌وگو ریلی را در برنامه داریم، اظهار کرد: سعی می‌شود هم در اجرا و حتی در سیاستگذاری‌ها از حضور بخش خصوصی استفاده کنیم.

ذاکری همچنین اضافه کرد: براساس سرمایه گذاری های انجام شده از ابتدای سال، در بخش مسافری قرارداد یکی از شرکت‌ها منعقد شده و امیدواریم طی سه ماه آینده نخستین واگن مسافری تولید شده از محل آن قرارداد وارد چرخه شود.

وی از اقدامات یکی دیگر از قرارگاه‌های تولیدی خبر داد که مأموریت ساخت ۶۰۰ دستگاه واگن مخزن‌دار را بر عهده دارد و افزود: تاکنون حدود ۳۰ تا ۴۰ دستگاه وارد شبکه ریلی کشور شده و بخش عمده‌ای از ترانزیت مواد نفتی از بندر امیرآباد و بندر امام خمینی به مقصد افغانستان توسط این واگن‌ها انجام می‌شود. نزدیک به ۴۰ تا ۵۰ واگن دیگر نیز در مراحل تکمیل قرار دارند و پیش‌بینی می‌شود تا یک ماه آینده به شبکه ریلی کشور افزوده شوند.

قرارداد نوسازی ۳ هزار دستگاه ناوگان جاده‌ای منعقد شد

رئیس سازمان راهداری گفت: قراردادهایی برای نوسازی ۳۲۰۰ دستگاه ناوگان منعقد شده و پیش‌بینی می‌کنیم ۳ هزار دستگاه دیگر تا سال آینده به ناوگان اضافه شود.

رضا اکبری، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، با اشاره به افزایش توان عملیاتی این سازمان در فصل زمستان، گفت: تا امروز ۴۰۰ دستگاه ماشین‌آلات راهداری جدید به مجموعه سازمان اضافه شده و این تجهیزات در خدمت عملیات راهداری زمستانی قرار گرفته‌اند.

وی افزود: تا پایان سال جاری نیز ۴۰۰ دستگاه دیگر به مجموعه اضافه خواهد شد تا شمار کل ماشین‌آلات راهداری به ۸۰۰ دستگاه برسد.

اکبری همچنین از نهایی شدن چندین سامانه در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خبر داد و بیان کرد: در برنامه است تا سامانه هوشمندسازی سازمان راهداری در نهمین نمایشگاه رونمایی شود.

رئیس سازمان راهداری با اشاره به توسعه زیرساخت‌های خدماتی، ادامه داد: ۶۰ مجتمع خدمات رفاهی و چندین مرکز معاینه فنی در دولت چهاردهم با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی راه‌اندازی شده است.

وی درباره نوسازی ناوگان باری و اتوبوسی گفت: سازمان راهداری تکلیف دارد تا ناوگان حمل و نقل را نوسازی کند. در حال حاضر قراردادهای خوبی برای نوسازی ۳۲۰۰ دستگاه ناوگان منعقد شده که بخشی از آن‌ها تولید داخل و بخشی وارداتی است و پیش‌بینی می‌کنیم ۳ هزار دستگاه دیگر تا سال آینده به ناوگان اضافه شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان درباره رفع نقاط حادثه‌خیز جاده‌ای خاطرنشان کرد: تاکنون ۴۵۰ نقطه حادثه‌خیز در جاده‌های کشور رفع خطر شده است.

۱۷۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد؛ زنگ خطر ملی

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وجود ۱۷۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور و سکونت حدود ۱۹ میلیون نفر در این محدوده‌ها، گفت: زندگی این حجم از جمعیت در بافت‌های ناکارآمد، ضرورت برنامه‌ریزی‌های منسجم‌تر و هماهنگ‌تر میان نهادهای حاکمیتی و بخش خصوصی را دوچندان می‌کند.

به گزارش ایرنا، عبدالرضا گلپایگانی در همایش سازندگان فعال در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد استان تهران به میزبانی شرکت بازآفرینی شهری ایران افزود: در شهر تهران، حدود ۲ میلیون نفر در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند و در شرایط ناپایدار نظیر زلزله، این موضوع به یک چالش بسیار جدی تبدیل خواهد شد. از سوی دیگر، کاهش شدید قدرت خرید، چرخه ساخت‌وساز را کند کرده و لزوم توجه به مسکن در استطاعت و مسکن استیجاری را به یک اولویت تبدیل کرده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به صدور ۷۶ هزار پروانه ساختمانی در سال گذشته در حالی که هدف‌گذاری ۸۰ هزار واحد بوده است، گفت: در برنامه چهار ساله نهضت ملی مسکن، ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های هدف پیش‌بینی شده است که از برنامه عقب نیستیم اما امروز تمرکز ما بر نوسازی مردمی است؛ آمده‌ایم مشکلات سازندگان را بشنویم و از آن‌ها می‌خواهیم پیشنهاد بدهند تا با رایزنی بیشتر، مسیر نوسازی هموار شود.

گلپایگانی با تأکید بر نقش محوری بخش خصوصی در احیای بافت‌های فرسوده افزود: بازآفرینی شهری بدون مشارکت مؤثر سازندگان امکان‌پذیر نیست و این گردهمایی فرصتی برای گفت‌وگوی مستقیم میان سیاست‌گذاران، دستگاه‌های اجرایی و فعالان بخش ساخت‌وساز فراهم می‌کند.

وی با اشاره به برگزاری این همایش در راستای اجرای ماده (۴۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، گفت: رویکرد شرکت بازآفرینی شهری ایران، تسهیل‌گری و ایجاد بستر امن، اقتصادی و قابل اتکا برای فعالیت سازندگان است. خروجی این همایش باید به تصمیمات اجرایی و اصلاح فرآیندها منجر شود تا نوسازی پایدار، مردمی و گسترده در بافت‌های فرسوده استان تهران به‌صورت ملموس محقق شود.

گلپایگانی با اشاره به سیاست جدید دولت در حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای، گفت: مقرر شده است ۱۰ هزار واحد مسکونی استیجاری تملک شود که سهم استان تهران یک‌هزار و ۵۰۰ واحد است. این واحدها عمدتاً در بافت‌های فرسوده کلان‌شهرها احداث خواهند شد و برای فعال‌سازی ظرفیت انبوه‌سازان آمادگی کامل داریم.

وی افزود: با حمایت‌های سازمان ملی زمین و مسکن، اراضی دارای ظرفیت مشارکت، به‌ویژه پروژه‌های زیر ۲۰۰ واحد، با اختیار مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها در اختیار انبوه‌سازان قرار می‌گیرد و انبوه‌سازان کیفی در اولویت خواهند بود.

گلپایگانی با اعلام تشکیل کارگروه‌های ویژه در حوزه حل معضلات و موانع سازندگان تأمین اجتماعی، انتعابات و تسهیلات بانکی تصریح کرد: این گفت‌وگوها مقطعی نخواهد بود و به‌صورت منسجم، ملی و حتی در سطح مجلس شورای اسلامی ادامه می‌یابد. حضور انبوه‌سازان در فرآیند کارگروه‌ها الزامی است و این موضوع یکی از اولویت‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران خواهد بود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن اصغرپور وکالتا از طرف مهرداد انصاری مالک به موجب وکالت نامه ۵۶۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ دفترخانه ۷۰۱ تهران با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق‌شده به‌شماره ۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۵۰ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۷۸۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: آقای مهرداد انصاری مالک ششدانگ ۲ـ شماره پلاک: ۶۹۷۴ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: جا به جایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۹۷۴ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۰۲۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۲۰۳/۷۲ مترمربع به مالکیت مهرداد انصاری فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۰۰۴ تاریخ تولد ۱۳۲۰/۸/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۵۱۶۹۱۱ با جزءسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۸۱۴ تاریخ ۱۳۵۴/۱۰/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۲۴۷۰ سری ۵ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۶۰۲۳۲۴۷ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. بازداشت نیست. م الف۴۳۳۰

شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۵۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شمیران

دعوت به مجمع عمومی شرکاء

بدینوسیله از کلیه شرکا، موسسه حسابرسی کاشفان (حسابداران رسمی) دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مجمع عمومی شرکا، با دستور جلسه ذیل که در تاریخ ۷ دی ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۰ در محل قانونی موسسه برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- ورود و خروج شریک ۲- کاهش سرمایه ۳- اصلاح موادی از اساسنامه

۴- سایر امور در اختیار مجمع

هیأت مدیره موسسه کاشفان

آگهی دعوت سهامداران ممتاز به مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف

به شماره ثبت ۵۲۰۵۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۲۳۰۱۰

از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز، دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع این صندوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ راس ساعت ۱:۰۰ در محل تهران - بخش مرکزی- محله عباس آباد- اندیشه- خیابان ولیعصر خیابان شهید دکتر بهشتی پلاک ۵۰۸ طبقه اول برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش صورت های مالی منتهی به دوره ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - بررسی و تصویب صورت های مالی سال منتهی به دوره ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ۲- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۳- سایر موارد

مدیر صندوق – سعید حقانی نسب

آگهی دعوت سهامداران ممتاز به مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هدف

به شماره ثبت ۵۲۰۵۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۲۳۰۱۰

از کلیه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز، دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع این صندوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ راس ساعت ۱۴:۰۰ در محل تهران - بخش مرکزی- محله عباس آباد- اندیشه- خیابان ولیعصر خیابان شهید دکتر بهشتی پلاک ۵۰۸ طبقه اول برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه : ۱- هزینه های دسترسی به نرم افزار، تارنما و خدمات پشتیبانی آن ها ۲- حق پذیرش و عضویت در کانون ها ۳- تغییر در هزینه متولی ۴- تغییر در هزینه حسابرس ۵- سایر موارد

مدیر صندوق – سعید حقانی نسب

آگهی دعوت شرکت خدمات شیمیایی نوین شیمیار سهامی خاص

به شماره ثبت ۱۷۸۰۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۷۹۴

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت خدمات شیمیایی نوین شیمیار به شماره ثبت ۱۷۸۰۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۷۹۴ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ راس ساعت ۰۸:۰۰ در محل قانونی شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیمورى، کوچهٔ شهید محمد رضا امید بکی، خیابان شهید دکتر حبیب الله، پلاک ۸۱، طبقه ۱ به کد پستی ۱۴۵۸۹۸۳۶۹۹ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: تعیین اعضای هیئت مدیره

هیئت مدیره

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت پیشگامان کوشا سلامت در حال تصفیه

(سهامی‌خاص) به شماره ثبت ۵۷۱۲۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۲۱۷۳۱ – نوبت دوم

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت پیشگامان کوشا سلامت در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۱۲۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۲۱۷۳۱ که آگهی انحلال آن در صفحه ۴۰ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای اصغر رمضانزاد به شماره همراه ۰۹۰۱۹۳۰۱۱۱۱ مستقر در آدرس استان تهران عباس آباد-اندیشه، خیابان کاووسی فر، نبش خیابان نکیسا، پلاک۲ ساختمان نکیسا، واحد ۱ به کدپستی ۱۵۷۷۷۳۵۹۱۶ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه شرکت پیشگامان کوشا سلامت (سهامی خاص) در حال تصفیه - آقای اصغر رمضانزاد

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت صنایع پلاستیک پارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۷۹۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۲۳۸۶۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان ایشان دعوت میگردد تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۵ راس ساعت ۹ صبح در محل دعوت به نشانی : تهران، میدان هفت تیر، بلوار کریمخان زند نبش خیابان شهید جعفر عارف ادیب ، پلاک ۴۶ ، طبقه ۹ ، واحد ۱۷ برگزار میگردد حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :

۱- اضافه نمودن یک بند به ماده ۴۰ اساسنامه شرکت مبنی بر اینکه هیات مدیره بر اساس این بند مجاز به در رهن گذاشتن اموال منقول و غیر منقول شرکت می باشد.

هیأت مدیره شرکت صنایع پلاستیک پارس (سهامی خاص)

روزنامه ابرار

آگهی می پذیرد

۷۷۹۸۹۰۱۵

۷۷۹۸۹۰۱۶

خیابان پیروزی، بین خیابان اول و دوم نیرو هوایی پلاک ۲۱۹ واحد ۸

www.abrarnews.com

پیشخوان Pishkhan.com